

ITALIA IN DECLINO DEMOGRAFICO Secondo Istat La popolazione residente in Italia al 31 dicembre 2018 è inferiore di oltre 124mila unità rispetto all'anno precedente. Si tratta del quarto anno consecutivo di trend negativo: dal 2015 sono oltre 400mila i residenti "persi", un ammontare superiore agli abitanti di Bologna (il settimo Comune più popoloso d'Italia). Lo riferisce l'Istat, precisando che le nascite sono diminuite di oltre 18mila unità: è il minimo storico dai tempi dell'Unità d'Italia. Il numero di cittadini stranieri che lasciano il nostro Paese è in lieve flessione (-0,8%) mentre è in aumento l'emigrazione di cittadini italiani (+1,9%). Al primo gennaio 2019 risiedono in Italia 60.359.546 persone, di cui l'8,7% sono straniere. Il declino demografico in Italia è rallentato dalla crescita dei cittadini stranieri. Il calo è infatti interamente attribuibile alla popolazione italiana.

IN AUMENTO TURISTI E SPESA TURISTICA IN CAMPANIA Secondo il Rapporto sull'economia della Campania della Banca d'Italia sono in aumento i turisti in Campania che, nel 2018, hanno raggiunto una spesa di 2,3 miliardi di Euro. A Napoli la variazione percentuale, con tendenza positiva, del numero di turisti che hanno raggiunto la Campania, tra il 2017 e il 2018, è del 16,2% sui voli nazionali, 15,65% per i voli internazionali. Buoni i dati relativi al pernottamento dei turisti internazionali con un aumento dell'8,8%. Nel complesso, in Campania, è stata registrata una variazione positiva del 58,5% sul totale dei visitatori e del 104,8% degli introiti lordi. La maggior parte dei turisti ha uno scopo culturale. Non solo Pompei, ma anche la Reggia di Caserta, Ercolano, Paestum, Capodimonte, i Campi Flegrei, il Mann.

BOOM DEL MERCATO ALBERGHIERO ITALIANO Nel 2018 il mercato immobiliare alberghiero italiano ha registrato un fatturato a quota tre miliardi di euro di immobili scambiati con contratti di vendita o locazione, con un incremento di nove punti percentuali rispetto all'anno precedente. Le previsioni per il 2019 sono di un ulteriore aumento del fatturato che raggiungerà un ammontare complessivo di 3,4 miliardi, secondo il Rapporto di scenari immobiliari. A livello europeo il 2018 è stato un anno positivo con transazioni per 24 miliardi (+3,9% sul 2017).

IN CALO I PREZZI DELLE CASE ESISTENTI -IN CRESCITA QUELLI DELLE NUOVE Secondo Istat nel primo trimestre 2019 i prezzi delle abitazioni diminuiscono dello 0,5% rispetto al trimestre precedente e dello 0,8% nei confronti del primo trimestre 2018 (era -0,5% nel quarto trimestre 2018). Rispetto alla media del 2010 (primo anno per il quale è disponibile la relativa serie storica), sempre secondo Istat, sono diminuiti del 17,2%, a causa esclusivamente delle abitazioni esistenti i cui prezzi sono diminuiti del 23,7%, mentre per quelli delle abitazioni nuove si registra complessivamente un lieve aumento (+0,8%).

ECONOMIA CAMPANA SECONDO BANKITALIA Secondo il Rapporto sull'economia della Campania della Banca d'Italia nel 2018, in Campania, la ripresa dalla grande crisi, avviata nel 2014, si è indebolita. Il peggioramento congiunturale, che ha interessato la regione specie nell'ultima parte dell'anno, si è esteso a tutte le principali componenti dell'economia campana. Nel 2018 l'occupazione in Campania è calata, interrompendo la fase espansiva registrata a partire dal 2015 e incidendo sui consumi delle famiglie che hanno nel complesso rallentato.

