



La tua
Campania
cresce in
Europa



#PILLOLE economiche_edilizia

18 OTTOBRE_2017

AFFITTI IN NERO DIMINUITI DEL 42% DAL 2010 Secondo l'Istat i prezzi delle abitazioni presentano ancora un andamento piuttosto altalenante. Nel secondo trimestre 2017 l'indice IPAB calcolato dall'Istat ha infatti registrato un aumento congiunturale e una diminuzione tendenziale. Tra il primo ed il secondo trimestre i prezzi delle abitazioni sono cresciuti dello 0,3% invertendo il trend dei due periodi precedenti (nel primo trimestre l'Istat ha rilevato un -0,1%, nel quarto trimestre del 2016, invece, un -0,4%). Anche in questo caso il supporto maggiore all'indice generale è stato fornito dal mercato delle abitazioni nuove, per le quali si è registrato un aumento dell'indice IPAB dello 0,3% , mentre per quelle già esistenti la crescita è stata dello 0,2%.

IN CALO ECONOMIA SOMMERSA E ILLEGALE, MA VALE 12,6% DEL PIL Secondo l'Istat in Italia nel 2015 l'economia sommersa e le attività illegali valgono 208 miliardi di euro, vale a dire il 12,6% del Pil. Secondo l'Istat l'incidenza del fenomeno ha mostrato una "brusca diminuzione". Il peso del "deliberato occultamento di una parte del reddito da parte delle imprese, attraverso dichiarazioni volutamente errate del fatturato e dei costi alle autorità fiscali" risulta maggiormente diffuso, nell'ordine, nei servizi professionali (dove vale il 16,2% del valore aggiunto), in commercio, trasporti, alloggio e ristorazione (12,8%) e nelle costruzioni (12,3%). Le pratiche, attraverso cui si realizza il fenomeno, sono le sotto-dichiarazioni (che pesano per il 44,9% del valore aggiunto); l'impiego di lavoro irregolare (35,6% nel 2014), per il 9,6% a fitti in nero, mance e integrazione domanda-offerta, e per l'8,2% alle attività illegali.

EVASIONE CONTRIBUTIVA INPS VALE 11 MILIARDI DI EURO Il Presidente dell'Inps Tito Boeri denuncia gli allarmanti dati dell'evasione contributiva che vale circa 11 miliardi di mancate entrate contributive ogni anno, precisando che si tratta di una percentuale tra il 6% e il 7% dei contributi versati all'Inps.. Il dato di un monte salari di circa 28 miliardi è riferito ai soli lavoratori dipendenti completamente in nero.

LE CASE RISTRUTTURATE INCREMENTANO IL VALORE ECONOMICO DEL 30% Secondo un'indagine svolta nel 2017 da Symbola-Cresme su un campione di 500mila proposte di vendita in Italia, emerge che il prezzo di un appartamento ristrutturato è superiore del 29% rispetto a un'unità immobiliare non riqualificata (299mila euro contro 233.250, con un delta pari a 65.750 euro). Se si considera che l'investimento medio per un "restyling" si aggira intorno a 14.500 euro, si può ipotizzare che il plusvalore generato possa arrivare a oltre 51mila euro.

IN AUMENTO AFFIDAMENTO DI OPERE PUBBLICHE CON ACCORDI QUADRO Sulla base dei dati Cresme negli ultimi due anni l'affidamento di lavori pubblici con accordo quadro è salito fino a rappresentare il 10,4% (in importo) del totale del settore. Un dato rilevante, perché si tratta in gran parte di lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria, da confrontarsi (in importo) con le medie e grandi opere. Nel corso del 2016 il valore affidato con accordi quadro è stato pari a 2,453 miliardi di euro, in crescita del 19% rispetto al 2015, e quest'anno la crescita si è ancora più accentuata, +47% in importo nei primi 9 mesi dell'anno.

