



#PILLOLE economiche_edilizia

8 GIUGNO_2017

PIÙ BANDI DI LAVORI MA DI IMPORTO MINORE NEI PRIMI 4 MESI Secondo l'Ance nei primi quattro mesi del 2017 i bandi di gara per lavori pubblici crescono del 22,4% in numero rispetto ai quattro mesi del 2016, a fronte però di un importo posto in gara invariato (+0,1%) rispetto ad un anno fa. Ad incidere sulla dinamica dell'importo, pesa, in particolare, il dato negativo di aprile: ad un anno dall'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti, infatti, si registra una frenata sia nel numero (-4,7%) che nel valore posto in gara (-10,8%) rispetto ad aprile 2016, mese nel quale le stazioni appaltanti avevano bandito più gare per rientrare nella normativa precedente.

CALO DELLA DISOCCUPAZIONE IN ITALIA Secondo le stime dell'Istat ad aprile il tasso di disoccupazione è sceso all'11,1% (-0,4 punti percentuali) raggiungendo il livello più basso degli ultimi cinque anni (in particolare rispetto al settembre del 2012 quando era al 10,9%). In un mese i disoccupati sono infatti calati di 106mila unità portando i senza lavoro sotto quota 3 milioni a 2 milioni 880mila.

INGENTI GLI INVESTIMENTI DEL QATAR IN EUROPA E IN ITALIA Nella delicata fase di isolamento del Qatar da parte di numerosi Paesi Arabi, che accusano il Paese di supportare il terrorismo, si palesano le "mappe" di ingenti affari del Qatar in Europa e in Italia. Fanno capo al Qatar, tra gli altri, il progetto immobiliare Porta Nuova a Milano, gli alberghi di lusso in Costa Smeralda costruiti dall'Aga Kahn e poi trasferiti alla Starwood. Nel settore alberghiero il fondo del Qatar possiede anche l'hotel Gallia a Milano e il Four Season a Firenze, il Baglioni e l'Excelsior a Roma. I rapporti tra Italia e Qatar sono decollati in particolare con il governo Monti. L'emirato ha infatti creato nel 2012 con Cdp Equity, una joint-venture chiamata Iq Made in Italy che come prima operazione è entrata con il 28% nel capitale di Inalca (gruppo Cremonini), 2 miliardi di fatturato.

IN COSTANTE CRESCITA L'AEROPORTO DI NAPOLI Secondo i dati forniti dalla Gesac, la società che lo gestisce, l'Aeroporto di Napoli è in costante crescita: al 2016 con 95 milioni di valore della produzione, 364 dipendenti ed un Master plan di investimenti di 128 milioni al 2023, l'infrastruttura cresce in numero di passeggeri (7 milioni circa nel 2016), in destinazioni (72), in livello di soddisfazione dei passeggeri e in procedure di rispetto per l'ambiente considerato che il 96% degli aerei che transitano nell'aeroporto rispetta le procedure antirumore.

TORNA FINALMENTE A CRESCERE L'IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE Secondo le rilevazioni dell'Omi-Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate nei primi tre mesi del 2017, oltre al comparto abitativo che continua a crescere, sebbene a ritmi più moderati (+8,6%, con rialzi a doppia cifra a Firenze, Genova, Milano e Roma), cresce finalmente in modo notevole anche il settore terziario-commerciale (uffici, istituti di credito, negozi, edifici commerciali, depositi commerciali e autorimesse), che registra un incremento del 10,8%, superando gli scambi le 20mila unità immobiliari. In crescita notevole anche gli scambi nel settore produttivo (+12,2%).

