



I
INVITALIA
I

INCONTRO CON STAKEHOLDERS ISTITUZIONALI

FOCUS SU:

SITUAZIONE E DESTINAZIONE DELLE STRUTTURE ESISTENTI

Napoli, 18 novembre 2016

#RILANCIOBAGNOLI

STORIA DEL SITO DI BAGNOLI

1993 – CHIUSURA DELLA FABBRICA

1998 – VARIANTE OCCIDENTALE AL PIANO REGOLATORE

2004 – NUOVO PIANO REGOLATORE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

2002 – COSTITUZIONE DI BAGNOLIFUTURA

2005 – APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO E ESECUTIVO (PUE) DI BAGNOLI-COROGLIO

2005 – AVVIO BONIFICHE TERRENI

2009 – VARIANTE AL PUE

2011 – VARIANTI AL PUA

2013 – SEQUESTRO PARZIALE DELLE AREE

2014 – FALLIMENTO DI BAGNOLIFUTURA

2014 – LA GIUNTA COMUNALE DI ADOTTA UNA DELIBERA DI INDIRIZZI SU BAGNOLI

2014 - NORMATIVA SPECIALE SITO INTERESSE NAZIONALE E COMMISSARIAMENTO

#RILANCIOBAGNOLI

EFFETTI DEL COMMISSARIAMENTO DELL'AREA

- A seguito del commissariamento, il D.P.C.M. 15 ottobre 2015 ha indicato il Soggetto attuatore in Invitalia ed ha individuato i suoi compiti disciplinando i rapporti con il Commissario Straordinario;
- Al Soggetto attuatore la norma attribuisce la proprietà delle aree e degli immobili già di proprietà della Bagnolifutura fallita
- L'attribuzione delle aree ad Invitalia ha evitato che esse fossero vendute all'asta sul mercato per ottenere il denaro necessario al Fallimento Bagnolifutura per il soddisfacimento dei creditori
- Il Valore delle aree trasferite sarà determinato dall'Agenzia del Demanio e pagato da Invitalia al Fallimento BagnoliFutura

#RILANCIOBAGNOLI

ATTORI



#RILANCIOBAGNOLI

CHI È INVITALIA ?

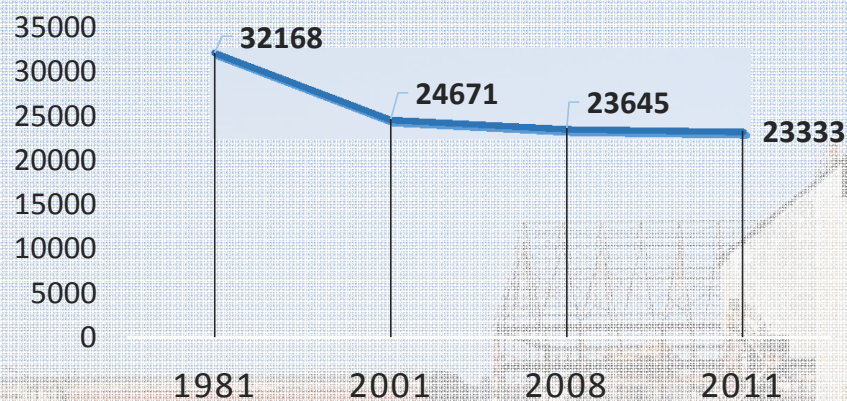
- INVITALIA È INTERAMENTE PARTECIPATA DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE. È ORGANISMO DI DIRITTO PUBBLICO «IN HOUSE» ALL'AMMINISTRAZIONE CENTRALE ED È SOGGETTA ALL'APPLICAZIONE DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI, È CENTRALE DI COMMITTENZA;
- INVITALIA HA STIPULATO CON L'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE UN PROTOCOLLO PER LA VIGILANZA COLLABORATIVA, PER UN CONTROLLO SULLE GARE BANDITE;
- INVITALIA HA SOTTOSCRITTO CON LA PREFETTURA DI NAPOLI UN PROTOCOLLO DI LEGALITÀ PER L'APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI RIGUARDANTI LA NORMATIVA ANTIMAFIA.

#RILANCIOBAGNOLI

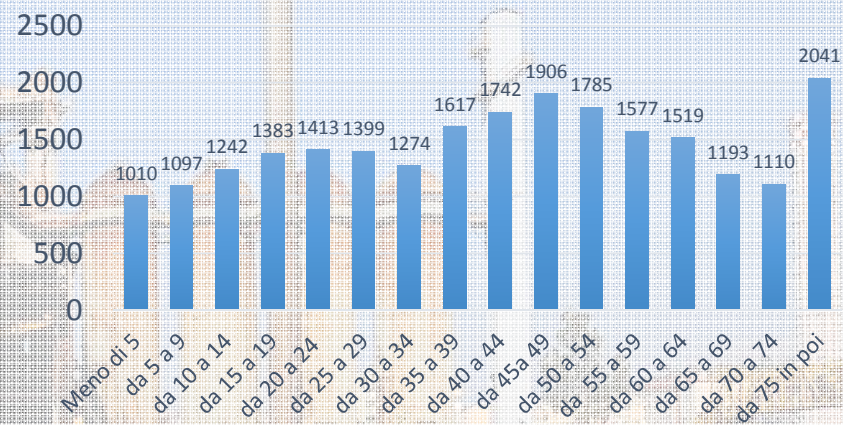
LO SPOPOLAMENTO DI BAGNOLI

La popolazione residente invecchia

POPOLAZIONE RESIDENTE



CLASSI DI ETÀ POPOLAZIONE 2011



Dati ISTAT

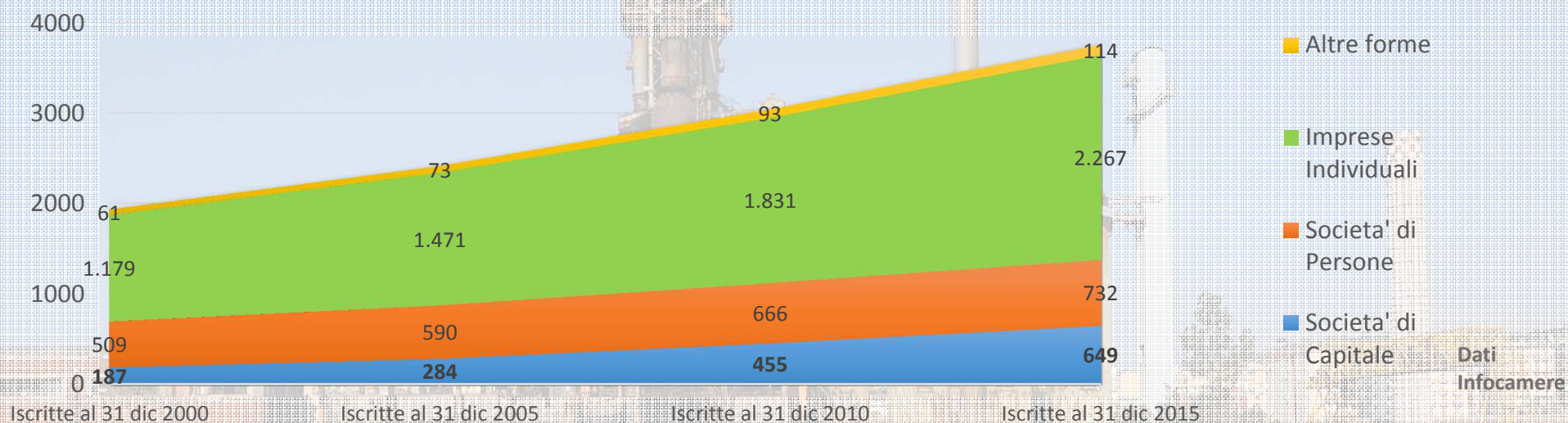
- In **40 anni**, Bagnoli perde circa un terzo della popolazione (circa **10.000** abitanti)
- La popolazione ha un picco nella classe oltre i **75 anni** (**poco meno del 10%**)

#RILANCIOBAGNOLI

LO SCENARIO ECONOMICO-SOCIALE

Cresce il numero delle imprese attive

IMPRESE ISCRITTE DAL 2000 AL 2015



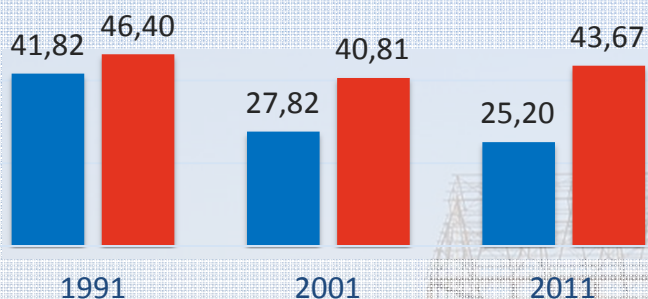
Le imprese iscritte al registro della Camera di Commercio crescono, in particolare le società di capitali (da **187** nel **2000** a **649** nel **2015**), a testimonianza di uno sviluppo di forme maggiormente evolute di impresa.

#RILANCIOBAGNOLI

LO SCENARIO ECONOMICO-SOCIALE

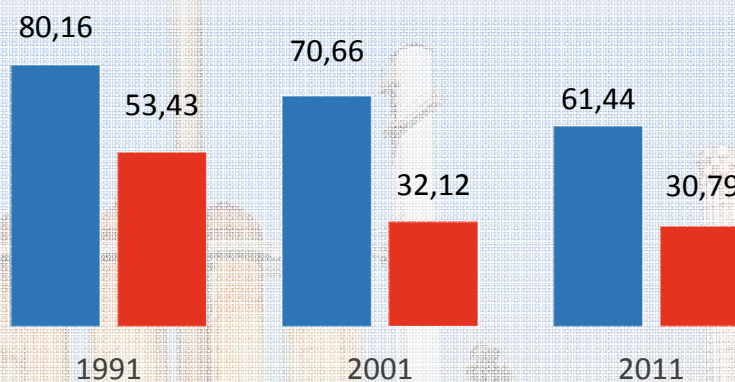
La disoccupazione cala, quella giovanile è drammatica, per la consistente riduzione del tasso di attività

■ tasso di disoccupazione ■ tasso di attività



Intera popolazione

■ Tasso di disoccupazione giovanile ■ Tasso di attività giovanile



Solo popolazione giovanile

➤ Cala la disoccupazione rispetto al picco del **1991** (41,8%): **25,2%** del **2011**

➤ Si riduce il tasso di disoccupazione giovanile (dall'**80,2%** al **61,4%**), mentre crolla il tasso di attività (dal **53,4%** al **30,8%**)

#RILANCIOBAGNOLI

LO SCENARIO ECONOMICO SOCIALE IN SINTESI



➤ La fabbrica ha lasciato un valore culturale: «il reddito deriva dal lavoro»

➤ La rigenerazione urbana può essere un momento di rinascita per Bagnoli

#RILANCIOBAGNOLI



COME È

COME SARÀ

Dopo 23 anni dalla chiusura della fabbrica e 300 milioni di euro spesi per bonifiche mai completate e opere in parte mai collaudate...

#RILANCIOBAGNOLI

PONTILE DI VETRO
WATERFRONT
RIMOZIONE COLMATA
ECONOMIA DEL MARE
BALNEABILITÀ
PORTO TURISTICO

NO EDILIZIA RESIDENZIALE
PARCO
GREEN DATA CENTER
INTERRAMENTO VIA COROGLIO
SPIAGGE ATTREZZATE

HIGHLIGHT
SMART GRID
HIGH TECH E RICERCA
FUNIVIA POSILLIPO-NISIDA
«MIGLIO AZZURRO»

“I rigori ti sbaglia solo chi ha il coraggio di tirarli”

Diego Armando Maradona

INVITALIA

#RILANCIOBAGNOLI

IL MODELLO DI AZIONE

ENTRO IL 2019

BONIFICHE

AMBIENTE RISANATO

- Terreni/Falda
- Sedimenti marini
- Colmata

ENTRO IL 2020

INFRASTRUTTURE

SMART CITY

- Mobilità sostenibile
- Sistema idrico
- Connessioni TLC
- Autonomia energetica

DAL 2019 AL 2023

RIGENERAZIONE URBANA

DESTINAZIONI D'USO

- Commerciale, economia del mare, turismo, digital media, Agrifood
- Campus universitario e ricerca
- Sport e tempo libero
- Parco integrato con le funzioni dell'area
- Recupero di fabbricati di archeologia industriale
- Residenze/alberghi

#RILANCIOBAGNOLI

IL PERCORSO E GLI STRUMENTI DI LAVORO

BONIFICHE

Interventi a minor impatto ambientale e a maggior efficacia.

Supporto delle **Istituzioni scientifiche** del Paese



INFRASTRUTTURE

Visione integrata dei servizi collettivi mediante:

- studi di fattibilità;
- analisi costi/benefici;
- coordinamento con programmazione ai diversi livelli.

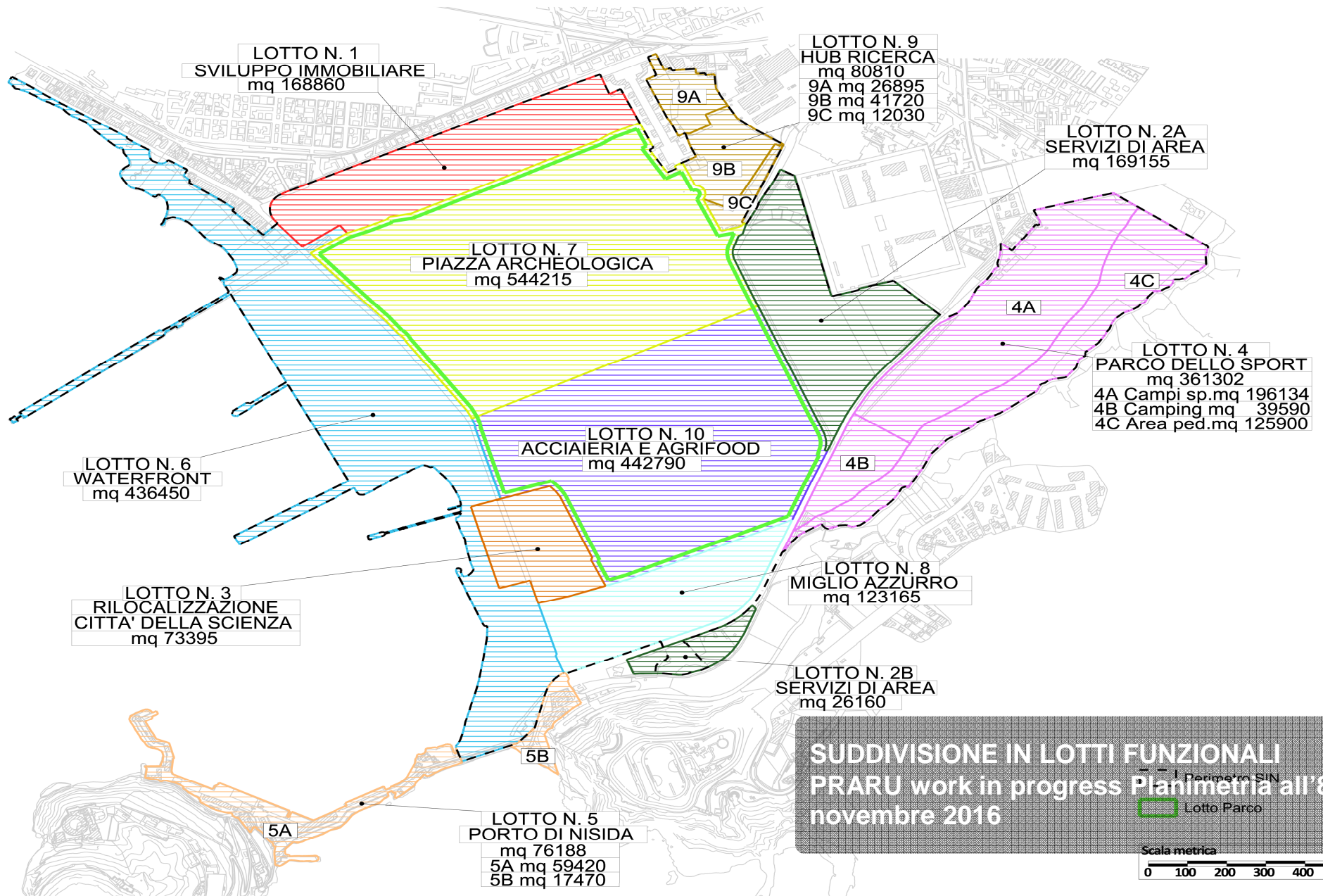


RIGENERAZIONE

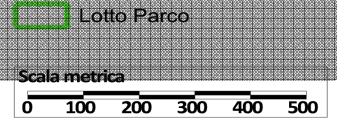
Metodologia basata su:

- modellizzazione delle ricadute economico-finanziarie;
- gestione delle aree comuni;
- sostenibilità ed equilibrio energetico





SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI
PRARU work in progress Planimetria all'8 novembre 2016



#RILANCIOBAGNOLI



PORTA DEL PARCO



TURTLE POINT



PARCO DELLO SPORT

IL FOCUS DELL'INCONTRO:

**ATTIVAZIONE E DESTINAZIONE
DELLE OPERE REALIZZATE DA
BAGNOLIFUTURA**

#RILANCIOBAGNOLI

IL RISCHIO

- LE OPERE SONO STATE PROGETTATE E REALIZZATE DA BAGNOLIFUTURA
- LE OPERE SONO STATE FINANZIATE CON FONDI UE PER UN TOTALE DI 66,5 €/MIL
- NESSUN OPERATORE HA MAI AVVIATO LA GESTIONE DELLE OPERE CHE, INTANTO, SONO AMPIAMENTE VANDALIZZATE O DEGRADATE

IL DEGRADO DERIVANTE DALL'ABBANDONO DELLE OPERE E DALLA VANDALIZZAZIONE METTE IN SERIO PERICOLO LA POSSIBILITÀ CHE, IN FUTURO, ESSE POSSANO ESSERE MESSE IN FUNZIONE. LA COLLETTIVITA' RISCHIA DI PERDERE OLTRE 60 MILIARDI DI EURO DA RESTITUIRE ALLA UE

#RILANCIOBAGNOLI

IL PERCORSO GIÀ FATTO SIN QUI CON LA REGIONE E CON IL COMUNE

- È STATA RICOSTRUITA LA CONTABILITÀ PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DA PARTE DI BAGNOLIFUTURA
- SONO STATI RAPPRESENTATI GLI STATI FISICI DI AVANZAMENTO E DI COLLAUDO PER LE TRE STRUTTURE
- SONO STATE ANALIZZATE LE CRITICITÀ DEL RAPPORTO CON LA UNIONE EUROPEA PER LA RENDICONTAZIONE DEI LAVORI

#RILANCIOBAGNOLI

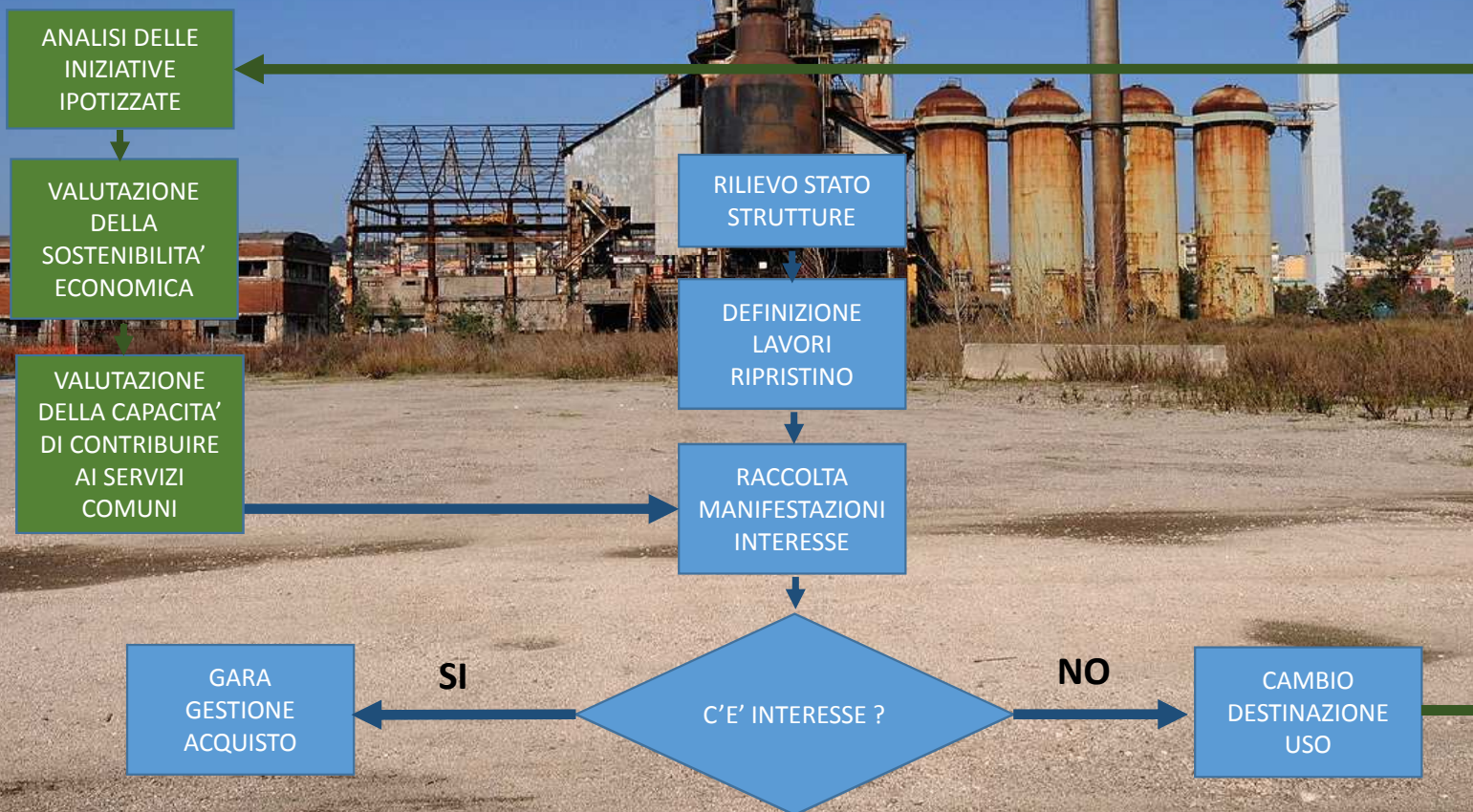
IL PERCORSO GIÀ FATTO SIN QUI CON LA REGIONE E CON IL COMUNE

SONO STATI INDIVIDUATI I PASSAGGI CHE DEVONO ESSERE COMPIUTI PER PREDISPORRE UNA LINEA DI DIFESA PREVENTIVA VERSO LA COMMISSIONE DELLA UNIONE EUROPEA BASATA SU:

- INDIVIDUAZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI NAPOLI E DELLA REGIONE CAMPANIA DELLE FINALITÀ DI CARATTERE SOCIALE CHE DEVONO ESSERE APPLICATE PER IL MODELLO DI GESTIONE DELLE TRE STRUTTURE REALIZZATE, APPROVANDO UN APPOSITO REGOLAMENTO
- ESPLICITAZIONE DELL'IMPATTO DEI SEQUESTRI DA PARTE DELLA MAGISTRATURA IN TERMINI DI RALLENTAMENTO NELLA POSSIBILITÀ ATTUAZIONE DEL RILASCIO DELLE OPERE AI POSSIBILI GESTORI
- DEFINIZIONE DI UNA SERIE DI POSSIBILI USI ALTERNATIVI DELLE STRUTTURE ESISTENTI, SOPRATTUTTO LADDOVE NON SI INTRAVEDE UNA SOLUZIONE DI MERCATO COMPATIBILE (IN PARTICOLARE PER IL CASO DEL WELLNESS CENTER, CHE POTREBBE ESSERE RICONVERTITO COME STRUTTURA SANITARIA PER LA TERAPIA DI SOSTEGNO DELLE DISABILITÀ GRAVI)

#RILANCIOBAGNOLI

IL NOSTRO METODO DI LAVORO



#RILANCIOBAGNOLI



PARCO DELLO SPORT

CAMPI PER LA PRATICA SPORTIVA NON AGONISTICA

8 gen 2008 certificazione bonifica terreni e inizio lavori

13 set 2010 aggiudicazione provvisoria gestore

29 set 2010 sospensione lavori

11 apr 2013 sequestro

#RILANCIOBAGNOLI

4 calcetto
in erba sintetica
700 mq

2 calciotto
in erba sintetica
2.280 mq

2 pallavolo
in maseco
360 mq

2 basket
in maseco
420 mq

4 tennis
in terra rossa
264 mq

2 calcetto
in erba sintetica
512 mq

1 corsa anello a 6 corsie
1 salto in lungo
1 salto in alto
1 salto con l'asta

2 calcetto
in erba sintetica
512 mq

1 hockey - pattinaggio
cemento - ghiaccio (mesi invernali)
coperto da tensostruttura
800 mq

2 tiro con l'arco
femminile - maschile

1 pattinaggio
700 mq

area ludico - ricreativa

1 roller blade 280 m

1 skate park 848 mq

1 modellismo nautico
specchio d'acqua
745 mq

2 bocce

3 giochi per bambini
3 parcheggio
216 posti auto - 180 posti moto

2 piazze 3.000 mq - 4.500 mq
1 chiosco bar

24 ettari
3 crateri

#RILANCIOBAGNOLI



PORTA DEL PARCO

CENTRO INTEGRATO PER I SERVIZI AL TURISMO

30 gen 2007 consegna lavori

28 gen 2008 certificazione bonifica

3 ott 2011 collaudo

15 gen 2013 agibilità definitiva

11 apr 2013 sequestro (durata 9 mesi)

300 posti auditorium
 600 posti auto
 8500 mq spazi esterni
 9500 mq spazi interni oltre
 auditorium e parcheggi



sezione

2012 contratto gestore spa
 2012 contratto gestore bar
 2013 contratto gestore parcheggi

Entrati in uso auditorium, piazza,
 foyer, sala espositiva, uffici e 1
 settore parcheggi

600 posti auto	parcheggio
2.000 mq	area piscine
850 mq	area saune
600 mq	area trattamenti
300 mq	area fitness
200 mq	vitamin bar
150 mq	shop
100 mq	coiffeur
1.600 mq	aree di servizio
1.800 mq	area polivalente
300 posti	auditorium
300 mq	caffetteria
1.000 mq	sala espositiva
600 mq	uffici
8.500 mq	piazza



planimetria generale

#RILANCIOBAGNOLI



TURTLE POINT

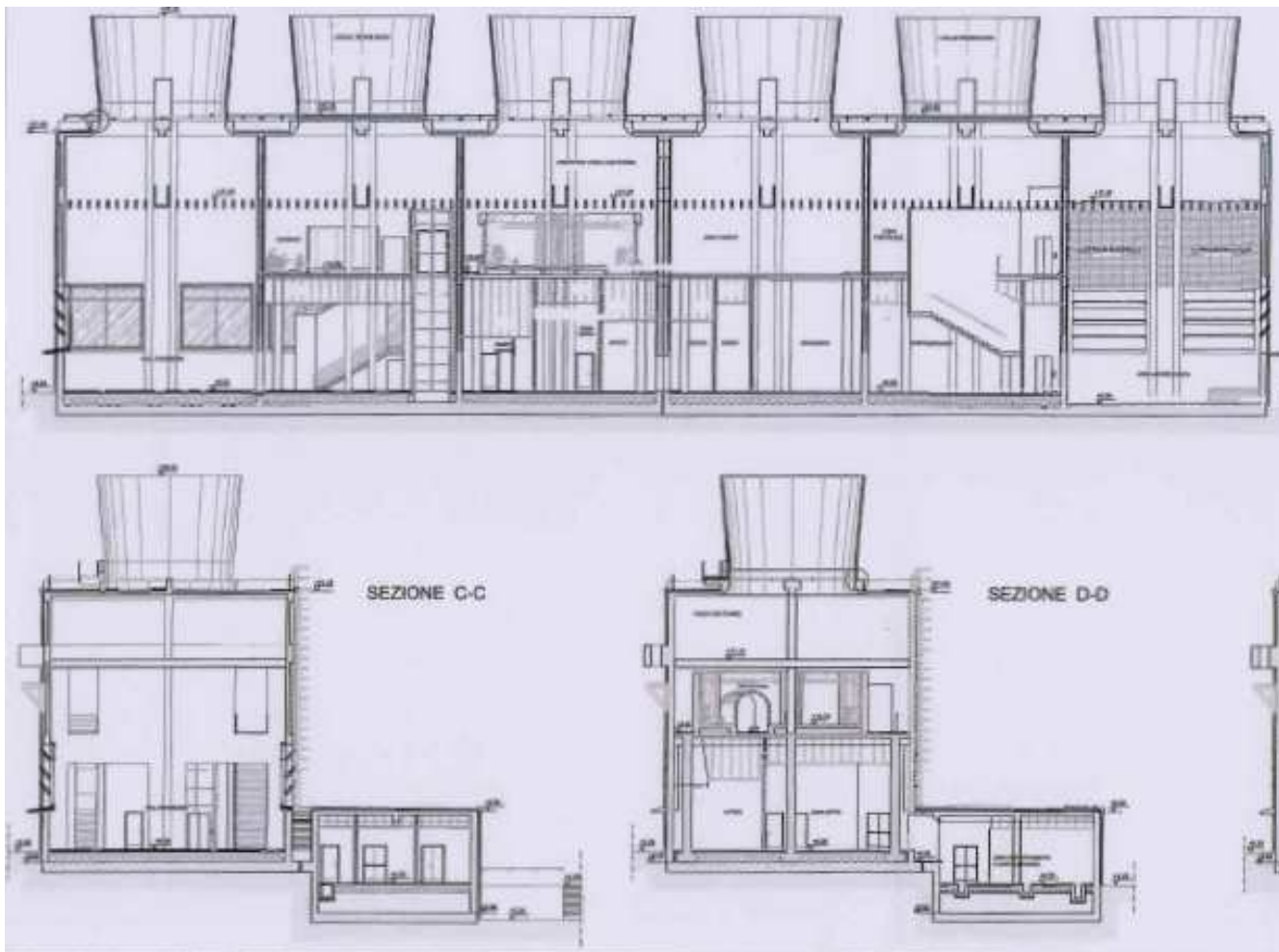
ACQUARIO TEMATICO DELLE TARTARUGHE MARINE

3 apr 2007 consegna lavori

14 dic 2010 certificazione bonifica

7 mar 2011 ultimazione lavori

11 apr 2013 sequestro



Descrizione	Superficie (mq)
Edificio "6 bicchieri"	1800
Ospedalizzazione (sale operatorie, radiologia, laboratori)	162
Zona di trattamento e convalescenza (accessibile eventualmente al pubblico o per visite scientifiche)	265
Sala conferenze	87
Bagni annessi alla sala conferenze	26
Bar e area ristoro	155
Area Hall/bookshop e Biglietteria	155
Uffici - piano terra	100
Bagni - piano terra	27
Spogliatoi, magazzini e cucina - piano terra	107
Stabulario	68
Zona vasche e zona convalescenza- secondo piano	178
Vasca tunnel - secondo piano	130
Terrario - secondo piano	67
Modulo archeologia industriale (con affaccio da quota m. 5,55 e m. 13,20)	155
Corridoi e disimpegni per la visita	387
Spazi di servizio e locali tecnici	60
Edificio "3 bicchieri"	460
Ingresso e Area Archeologia	78.40
Aree espositive	291.70
Spazio esterno	12.000
di cui:	
Piazzale esterno	850
Percorsi esterni	800
Accessi e percorsi di servizio esterni	790
Area di sedime manufatti	2260
Lagetti - volume d'acqua	720
Alberi e arbusti	8 specie

edificio 6 bicchieri mq 1.800
 edificio 3 bicchieri mq 460
 oltre centrale tecnologica
 totale 18.000 mc

19 mag 2011 Convenzione con Stazione Zoologica Anton Dohrn
 per la gestione dell'area di ospedalizzazione e ricerca
 2012-2013 manifestazioni di interesse per la gestione delle aree
 espositive e percorsi di visita (deserte)

63,5 €/Mil di fondi europei in pericolo



PARCO DELLO SPORT

**42,7 €/Mil spesa complessiva
inclusa IVA e bonifica (5,7
€/Mil)**

di cui

€ 20,9 €/Mil Fondi Europei

erogati per l'opera



PORTA DEL PARCO

**50,8 €/Mil spesa complessiva
inclusa IVA**

di cui

34,7 €/Mil Fondi Europei

erogati per l'opera



TURTLE POINT

**13,0 €/Mil spesa complessiva
inclusa IVA e bonifica (0,4
€/Mil)**

di cui

7,9 €/Mil Fondi Europei

erogati per l'opera

#RILANCIOBAGNOLI



Panel strutture esistenti (Porta del parco, Turtle point, Parco dello sport)

1. Quali possibili usi pubblici per le strutture esistenti?
2. Quali i possibili modelli di gestione delle strutture esistenti per porre nel giusto equilibrio il trade-off tra funzioni pubbliche ed attrazione per i privati?
3. Quali i soggetti che potrebbero essere coinvolti in qualità di gestori delle strutture esistenti?
4. Quali i meccanismi alla base della selezione dei gestori?
5. Quali le principali caratteristiche del modello di gestione?